

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

Via Bellini, 1

UBICAZIONE DELL' IMMOBILE

Provincia	Comune	Via	Civico
Reggio Emilia	Brescello	Bellini	1

FABBRICATO

Destinazione – Residenziale

Consistenza: Piani fuori terra n° 2 più 1 piano sottotetto non praticabile

Superf. totale mq. 220 circa

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile è situato nel centro storico del Comune di Brescello (RE) ed è composto da un unico corpo di fabbrica.

Costruzione d'epoca di tipo residenziale così realizzata:

Strutture principali - Fondazioni costituite da colonne, archi, plinti e cordoli in muratura portante in laterizio. Strutture portanti verticali e orizzontali costituite da murature in laterizio. Solai di interpiano in laterocemento. Tetto con struttura in legno con copertura in tegole in laterizio.

Esterni - Pareti di tamponamento in muratura; serramenti parte in legno e specchiature in vetro, con inferriate in ferro.

Interni - Pareti divisorie in muratura. Serramenti in legno. Pavimentazioni di varia tipologia. Scala. Intonaci a civile tinteggiati. Locali di servizio piastrellati; apparecchi in ceramica smaltata.

Altri elementi – Locali cantine locate al piano terra e area cortiliva sulla parte posteriore del fabbricato. La fognatura si immette successivamente nella rete pubblica tramite distinti collettori di servizio. Il fabbricato è dotato dell'impiantistica fissa di pertinenza.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La proprietà è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Brescello, come segue:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Consistenza	rendita
9	82	1	A5	1 vano - 11mq	€ 26,34
9	82	2	A5	1,5 vani – 37 mq	€ 39,51
9	82	3	A5	2,5 vani – 37 mq	€ 55,52
9	82	4	A5	5,5 vani – 108 mq	€ 122,14
9	82	5	//	//	Bene non censibile

CATEGORIA DI INTERVENTO EDILIZIO

Zona A – Restauro e risanamento conservative – tipo A (Art. 33)

STATO D'USO

Non utilizzato, dismesso e in stato di abbandono